



## ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ € 50.000 (ΕΤΗΣΙΩΣ)

Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., για την εκμίσθωση των ακινήτων ιδιοκτησίας της προβαίνει στην ανάρτησή τους στην ιστοσελίδα της Τράπεζας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.realestateonline.gr](http://www.realestateonline.gr) στην οποία περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την εκμίσθωση καθενός ακινήτου.

Για ακίνητα τα οποία είναι αναρτημένα και έχουν αρχική **τιμή εκμίσθωσης κάτω των € 50.000 (ετησίως) ανά ακίνητο** υπάρχει η επιπλέον δυνατότητα και εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά ακολούθως, να υιοθετηθεί η διαδικασία **Απευθείας Εκμίσθωση Ακινήτου**.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτων των οποίων η αρχική τιμή εκμίσθωσης είναι κάτω των € 50.000 (ετησίως) ανά ακίνητο, θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Ο ενδιαφερόμενος ή ο εξωτερικός μεσίτης, ο οποίος ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, επικοινωνεί με τη Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (REO), στα αναρτημένα στην πλατφόρμα στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, email), για την παροχή πληροφόρησης και οδηγιών σχετικά με την υποβολή της προσφοράς. Σε συνέχεια της ως άνω επικοινωνίας, αποστέλλονται τα απαιτούμενα έντυπα και οι λοιπές σχετικές οδηγίες για την υποβολή έγκυρης προσφοράς εκμίσθωσης ακινήτου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση του ενδιαφερόμενου (από την οποία απεστάλη το αίτημά του ή/και δήλωσε κατά την επικοινωνία του με την Τράπεζα ή του εξωτερικού μεσίτη, στην περίπτωση που αυτός ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) από την ηλεκτρονική διεύθυνση [Leaserequests@nbg.gr](mailto:Leaserequests@nbg.gr) Ο ενδιαφερόμενος αφού προηγουμένως έχει ελέγξει την πραγματική κατάσταση των προς εκμίσθωση ακινήτων και επιβεβαιώσει ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει (επισημαίνεται ότι η διενέργεια του πραγματικού ελέγχου από την πλευρά του τελικού εκμισθωτή καθώς και η διαπίστωση ότι τα εκμισθούμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση για την οποία οι ενδιαφερόμενοι τα προορίζουν θα αναφερθούν ρητά και στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης), μπορεί να υποβάλει προσφορά για συγκεκριμένο ακίνητο που είναι αναρτημένο, είτε απευθείας στη Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων,



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

είτε μέσω εξωτερικού μεσίτη, ο οποίος ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου.

2. Η προσφορά μπορεί να υποβληθεί ευθύς από την ανάρτηση των ακινήτων στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, η οποία όμως εξετάζεται από την Τράπεζα μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία ανάρτησής τους, όταν δηλαδή τα ακίνητα θα είναι διαθέσιμα προς εκμίσθωση και θα έχουν σημειωθεί με την ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης Εκμίσθωσης».

Ακολουθώντας, σε συνέχεια των παραπάνω, ο ενδιαφερόμενος ή ο εξωτερικός μεσίτης, ο οποίος ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, αποστέλλει σε ψηφιακή μορφή, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email), στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [Leaserequests@nbg.gr](mailto:Leaserequests@nbg.gr) τα παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα εφόσον έχουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της ιστοσελίδας [www.gov.gr](http://www.gov.gr) ενώ στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα ψηφιακής βεβαίωσης των ανωτέρω εγγράφων, απαιτείται υποχρεωτικά η προσκόμισή των πρωτοτύπων με φυσική παρουσία στην Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (REO), στη διεύθυνση Σταδίου 38, Αθήνα, προκειμένου να εξεταστεί η προσφορά.

α) Επιστολή Πρόθεσης Μίσθωσης Ακινήτου υπογεγραμμένη αρμοδίως (ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή πρωτότυπη προσκόμιση).

β) Αποδεικτικό καταβολής του 10% του προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος, με κατάθεση σε μετρητά στον ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας με IBAN ..... και γραπτή ενημέρωση προς την Τράπεζα, από την οποία προκύπτουν: ο τραπεζικός λογαριασμός (iban) από τον οποίο πραγματοποιήθηκε η ανωτέρω κατάθεση, το ποσό που κατατέθηκε και ο αριθμός του σχετικού εμβάσματος.

Σημειώνεται ότι, το ποσό της εγγύησης θα πρέπει να έχει εμφανιστεί ως «διαθέσιμο» στον ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας πριν την έγκριση της προσφοράς/πρότασης του ενδιαφερόμενου, σε διαφορετική περίπτωση η προσφορά/πρόταση δεν θα εγκρίνεται,

Σημειώνεται ότι η προαναφερόμενη καταβολή ποσού ίσου με το 10% του προσφερόμενου τιμήματος αποτελεί την εγγύηση για την τήρηση των όρων εκμίσθωσης του ακινήτου από τον προσφέροντα, εφόσον η μίσθωση έχει κατακυρωθεί απευθείας σε αυτόν ή για τη συμμετοχή του σε ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό που τυχόν διεξαχθεί και για την τήρηση των όρων αυτού και δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης της μίσθωσης στον ενδιαφερόμενο.



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

γ) Το παρόν Φυλλάδιο Όρων Εκμίσθωσης, υπογεγραμμένο αρμοδίως (ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή πρωτότυπη προσκόμιση).

Σε συνέχεια της λήψης των προαναφερόμενων δικαιολογητικών, πραγματοποιείται από την τράπεζα έλεγχος της πληρότητας και της ορθότητάς τους. Στην περίπτωση που τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη/ορθά, το αρμόδιο Στέλεχος της Διεύθυνσης Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων επικοινωνεί με τον ενδιαφερόμενο ή τον εξωτερικό μεσίτη που έχει μεσολαβήσει κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, προκειμένου αυτά να συμπληρωθούν ή να διορθωθούν και εν συνεχεία να αποσταλούν για εκ νέου έλεγχο.

Η προσφορά/πρόταση του ενδιαφερόμενου θεωρείται έγκυρη όταν θα έχουν αποσταλεί στην Τράπεζα όλα τα ως άνω αναφερόμενα δικαιολογητικά και αυτά είναι πλήρη και ορθά.

3. Τα ακίνητα για τα οποία έχουν ληφθεί και καταχωρηθεί προσφορές σημαίνονται με την ένδειξη «Έχει εκδηλωθεί επίσημο ενδιαφέρον για το ακίνητο/Offer submitted» στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, προς ενημέρωση των λοιπών ενδιαφερόμενων.
4. Η έγκυρη προσφορά γίνεται δεκτή από την Τράπεζα, εφόσον καλύπτει τη ζητούμενη από αυτήν (Τράπεζα) τιμή εκκίνησης εκμίσθωσης του ακινήτου και:
  - 4.1 Δεν έχει υποβληθεί άλλη έγκυρη προσφορά έως τις 23:59 της τρίτης (3ης) εργάσιμης ημέρας μετά την εικοστή (20η) ημερολογιακή ημέρα από την ανάρτηση του ακινήτου, εφόσον η (πρώτη) προσφορά υποβλήθηκε εντός των είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ανάρτηση ή
  - 4.2 Δεν έχει υποβληθεί άλλη έγκυρη προσφορά έως τις 23:59 της τρίτης (3ης) εργάσιμης ημέρας από την υποβολή της (πρώτης) έγκυρης προσφοράς, εφόσον η (πρώτη) προσφορά υποβλήθηκε μετά την εικοστή (20η) ημερολογιακή ημέρα από την ανάρτηση του ακινήτου.

**Η ημέρα υποβολής της πρώτης έγκυρης προσφοράς δεν προσμετράται στην ως άνω προθεσμία των τριών εργάσιμων ημερών.**

Σε συνέχεια της αποδοχής της επίσημης προσφοράς από την Τράπεζα, και κατόπιν της λήψης των σχετικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες Επιτροπές της Τράπεζας, κατακυρώνεται η απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο.

Η κατακύρωση του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση και με την επιφύλαξη της διασφάλισης, από τις αρμόδιες Μονάδες της Τράπεζας, της συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο για την πρόληψη και την καταπολέμηση της νομιμοποίησης



### ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

#### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

εσόδων από παράνομες δραστηριότητες / χρηματοδότησης της τρομοκρατίας με την διαδικασία «Γνώρισε τον Πελάτη σου» (KYC) καθώς και με την εξακρίβωση της πηγής του πλούτου (source of wealth) για τον υποψήφιο μισθωτή, συμπεριλαμβανομένου του πραγματικού δικαιούχου».

**4.3** Για τα ακίνητα με την ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης Εκμίσθωσης», στην περίπτωση υποβολής έγκυρης προσφοράς και από άλλο ενδιαφερόμενο στη ζητούμενη από την Τράπεζα τιμή εκκίνησης μίσθωσης, έως τις 23:59 της τρίτης (3ης) εργάσιμης ημέρας από την ημερομηνία λήψης της πρώτης προσφοράς, ακολουθείται -όπως προβλέπεται στον Κανονισμό Δραστηριοτήτων Ακίνητης Περιουσίας- η διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού (έγχαρτος ή ηλεκτρονικός), στον οποίο θα δύναται να συμμετέχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, **πλέον** των ανωτέρω ενδιαφερόμενων που έχουν ήδη υποβάλλει τις έγκυρες προσφορές τους από την χρονική περίοδο ανάρτησης του ακινήτου μέχρι και τη χρονική στιγμή που υπήρχε η ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης Εκμίσθωσης», και θα αναγγέλλεται (ο πλειοδοτικός διαγωνισμός) εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της ως άνω προθεσμίας. Σε αυτήν την περίπτωση, η ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης Διάθεσης» μετατρέπεται σε «Tender to Be Announced»/ «Προς Διαγωνισμό».

Ο προκηρυσσόμενος πλειοδοτικός διαγωνισμός θα ανακοινώνεται από την Τράπεζα ηλεκτρονικά /έγχαρτα και οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος επιθυμεί να συμμετάσχει σε αυτόν, **πλέον** των ανωτέρω ενδιαφερόμενων που έχουν ήδη υποβάλλει τις έγκυρες προσφορές τους από την χρονική περίοδο ανάρτησης του ακινήτου μέχρι και τη χρονική στιγμή που υπήρχε η ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης Εκμίσθωσης», **θα πρέπει απαραίτητα μία (1) τουλάχιστον ημέρα πριν** την τέλεσή του να έχει υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται αναλυτικά στον όρο 2 του παρόντος και υπό την προϋπόθεση ότι αυτά μετά τον σχετικό έλεγχο τους είναι πλήρη και ορθά. Οι ενδιαφερόμενοι οι οποίοι θα έχουν υποβάλει τις προσφορές τους σύμφωνα με τη διαδικασία του **όρου 2** θα ειδοποιούνται εγγράφως από την Τράπεζα μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για τη συμμετοχή τους στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώ ως τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται η υψηλότερη από τις υποβληθείσες προσφορές.

5. Όροι και κανόνες που διέπουν τον Ηλεκτρονικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό περιγράφονται στο αντίστοιχο Φυλλάδιο όρων ηλεκτρονικού Διαγωνισμού που θα κληθούν να υπογράψουν οι υποψήφιοι πλειοδότες, ενώ αντίστοιχα για τον Έγχαρτο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, είναι οι ακόλουθοι:

## ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

5.1. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι – αφού έχουν ελέγξει την πραγματική κατάσταση του ακινήτου και ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν – υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή, κλειστές (εντός φακέλου) προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους είτε αυτοπροσώπως, είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

5.2. Κάθε κλειστός φάκελος περιέχει μία μόνο προσφορά η οποία δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνει όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που ενδεχόμενα να δημιουργούν αβεβαιότητα.

5.3. Κάθε κλειστή προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία και τα στοιχεία του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό Δελτίου Ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. (για φυσικά και νομικά πρόσωπα).
- Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου (να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως).
- Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Περιγραφή της χρήσης για την οποία ο προσφέρων προορίζει το μίσθιο.
- Ημερομηνία και υπογραφή του προσφέροντος.

5.4. Η υποβολή προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων, είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά το φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η εκμίσθωση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί και κατά την έναρξη της διαδικασίας.

5.5. Η επί του διαγωνισμού Επιτροπή συγκεντρώνει και αποσφραγίζει, ενώπιον των ενδιαφερομένων ή των εκπροσώπων τους, τις προσφορές που υποβλήθηκαν, οι οποίες μονογράφονται από όλους τους παριστάμενους και στη συνέχεια ανακοινώνει ποιος είναι ο πλειοδότης.

5.6. Η Εθνική διατηρεί το δικαίωμα, μετά την αποσφράγιση των προσφορών είτε να κατακυρώσει το ακίνητο στον πλειοδότη είτε να αναζητήσει από εκείνον ή από όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης ή από μερικούς

## ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

εξ αυτών, σύμφωνα με την κατάταξή τους (ανάλογα με το ύψος των προσφορών τους), βελτίωση των προσφορών τους. Ακολούθως, ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως, μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη, με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών – αντιπροσφορών με ελάχιστο βήμα το ποσό των € ....., οι οποίες υπογράφονται από τους προσφέροντες και καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά, μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

5.7. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, πριν από το τέλος της διαδικασίας του διαγωνισμού, να αναπροσαρμόσει - εφόσον απαιτείται - την κατατεθείσα εγγύησή του (€ ..... ) συμπληρώνοντας αυτή, μέχρι να καλύψει το ύψος του ποσού της εγγυοδοσίας, δηλαδή του 10% του ετήσιου μισθώματος (σύμφωνα με το μίσθωμα που θα προκύψει από την τελική προσφορά του). Η τυχόν μη κατάθεση του συμπληρωματικού ποσού της εγγυοδοσίας θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για τη μίσθωση του ακινήτου.

5.8. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, ο φάκελος των προσφορών θα τεθεί υπόψη των αρμοδίων Οργάνων της Εθνικής για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται με ηλεκτρονικό μήνυμα στον πλειοδότη η σχετική απόφαση της Εθνικής. Στο ίδιο μήνυμα θα αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

5.9. Οι προσφορές που θα υποβληθούν δεν είναι δεσμευτικές για την Εθνική, η οποία δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για την εκμίσθωση του ακινήτου σε όσους θα λάβουν μέρος στη διαδικασία. Ακόμη, έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να μην προβεί στην εκμίσθωση του ακινήτου, να ματαιώσει την εν λόγω διαδικασία ή να την επαναλάβει, με αυτή τη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και ανεξαρτήτως του ύψους των προσφερόμενων μηνιαίων μισθωμάτων.

5.11. Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την κατακύρωση, κατά τον όρο ... του παρόντος, να μην εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο μισθωτή ή να ματαιώσει τον πλειοδοτικό διαγωνισμό ή και να τον επαναλάβει ή και να εκμισθώσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο.

Σε περίπτωση που η Τράπεζα ματαιώσει τον διαγωνισμό, η εγγύηση θα επιστραφεί άτοκα, ενώ σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί η υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης από παράλειψη ή υπαιτιότητα του πλειοδότη, το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ της Εθνικής.

5.12. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός, τα ποσά που



## **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

κατέβαλλαν ως εγγύηση οι λοιποί προσφέροντες που δεν αναδείχτηκαν πλειοδότες επιστρέφονται άτοκα, όταν ο πλειοδότης συμπληρώσει την κατατεθείσα εγγύηση στο ποσοστό 10% του ποσού της προσφοράς του.

6. Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέρχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς διενέργειας των Δημόσιων Διαγωνισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εθνικής Τράπεζας η οποία είναι διαθέσιμη στο δίκτυο καταστημάτων της Τράπεζας καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Τράπεζας (<https://www.nbg.gr>).

7. **Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ** δηλώνει ότι επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματός της.

### **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

**σχετικά με τη διαδικασία υποβολής προσφοράς εκμίσθωσης ακινήτων με τίμημα εκμίσθωσης κάτω των € 50.000 (ετησίως) που διατίθενται μέσω απευθείας εκμίσθωσης**

Τα ακίνητα είναι διαθέσιμα προς υποβολή προσφοράς μίσθωσης από τους ενδιαφερόμενους, μετά την ανάρτησή τους στην ηλεκτρονική πλατφόρμα.

Μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την καταχωρημένη ημερομηνία ανάρτησής τους, τα ακίνητα είναι διαθέσιμα προς μίσθωση και σημαίνονται με την ένδειξη «Rent now»/ «Άμεσης εκμίσθωσης».

Με τη λήψη προσφοράς από ενδιαφερόμενο και εφόσον αυτή εγκριθεί, το ακίνητο σημαίνεται με σχετική ένδειξη «Offer Submitted»/«Έχει εκδηλωθεί επίσημο ενδιαφέρον για το ακίνητο».

Η ανακήρυξη του ενδιαφερόμενου ως πλειοδότη γίνεται μετά την πάροδο τριών (3) εργασιμίων ημερών από την ημερομηνία έγκρισης της προσφοράς του και εφόσον το ακίνητο φέρει την ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης εκμίσθωσης».



## **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

### **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

Με την ανωτέρω ανακήρυξη του πλειοδότη, το ακίνητο χαρακτηρίζεται με την ένδειξη «Rent in Progress»/ «Σε Διαδικασία Εκμίσθωσης».

Στο μεσοδιάστημα, εάν καταχωρηθεί και εφόσον εγκριθεί δεύτερη προσφορά εντός της ανωτέρω προθεσμίας των τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της πρώτης προσφοράς εκμίσθωσης, τότε αναγγέλλεται πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του ακινήτου (ηλεκτρονικός ή έγχαρτος), εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

Σε αυτήν την περίπτωση, η ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης εκμίσθωσης» μετατρέπεται σε «Tender to Be Announced»/ «Προς Διαγωνισμό»."

### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**, (εφεξής «η Τράπεζα») διενεργεί Ηλεκτρονικούς Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς για την εκμίσθωση ακινήτων, ιδιοκτησίας της, που δημοσιεύονται στον Τύπο και καταχωρούνται στην ιστοσελίδα της Τράπεζας στο διαδίκτυο. Στις ανακοινώσεις αυτές εκτός από την ημερομηνία και την ώρα διενέργειας των διαγωνισμών περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την μίσθωση καθενός ακινήτου ή ομάδας ακινήτων.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτων της Τράπεζας, με ηλεκτρονικό διαγωνισμό θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Η συμμετοχή στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς της Εθνικής Τράπεζας προϋποθέτει τη σύνδεση στην πλατφόρμα [www.realestateonline.gr](http://www.realestateonline.gr), είτε μέσω εγγραφής σε αυτήν, είτε με τη χρήση των κωδικών ηλεκτρονικής τραπεζικής της Εθνικής Τράπεζας (ibank), και υποστηρίζεται από ειδική ηλεκτρονική εφαρμογή της Τράπεζας, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της ανωτέρω πλατφόρμας.

2. Οι ενδιαφερόμενοι, αφού προηγουμένως έχουν ελέγξει την πραγματική, κατάσταση των προς εκμίσθωση ακινήτων και επιβεβαιώσει ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν συνδέονται στην πλατφόρμα [www.realestateonline.gr](http://www.realestateonline.gr), δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος Φυλλαδίου Όρων Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Ακινήτων της Τράπεζας, εκδηλώνουν το ενδιαφέρον τους για τη





**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

συμμετοχή τους σε ορισμένο ηλεκτρονικό διαγωνισμό εντός των αντίστοιχων προθεσμιών και καταβάλλουν την εγγύηση συμμετοχής, με τους ακόλουθους τρόπους:

2α. Οι χρήστες που διαθέτουν κωδικούς ηλεκτρονικής τραπεζικής της Εθνικής Τράπεζας (ibank), πριν την έναρξη της διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, εισέρχονται στην πλατφόρμα του [www.realestateonline.gr](http://www.realestateonline.gr), ταυτοποιούνται μέσω των κωδικών ibank και επιλέγουν τον τραπεζικό λογαριασμό τους, από τον οποίο δεσμεύουν το 10% της τιμής εκκίνησης, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

2β. Οι εγγεγραμμένοι στην ανωτέρω πλατφόρμα χρήστες, που δεν διαθέτουν κωδικούς ibank,

- Είτε καταθέτουν πριν την έναρξη της διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, το 10% της τιμής εκκίνησης ως εγγύηση συμμετοχής σε ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας με IBAN ..... και δηλώνουν στην ηλεκτρονική εφαρμογή τον τραπεζικό λογαριασμό τους (ibank) από τον οποίο προέβησαν στην ανωτέρω κατάθεση, το ποσό που κατατέθηκε και τον αριθμό του σχετικού εμβάσματος.

Σημειώνεται ότι, το ποσό της εγγύησης θα πρέπει να έχει εμφανιστεί ως «διαθέσιμο» στον ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας πριν την έναρξη της διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σε διαφορετική περίπτωση η συμμετοχή στην διαδικασία του διαγωνισμού δεν θα εγκρίνεται.

Επιπλέον οι ανωτέρω χρήστες αναρτούν:

- a) για τις περιπτώσεις Φυσικών Προσώπων, ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ισότιμου εγγράφου σε ισχύ,
- b) για τις περιπτώσεις Νομικών Προσώπων, πρακτικό εκπροσώπησης της Εταιρείας και ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ισότιμου εγγράφου σε ισχύ, του Νόμιμου Εκπροσώπου της.

Οι ενδιαφερόμενοι αποστέλλουν σε ψηφιακή μορφή, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email), στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [leasereo@nbg.gr](mailto:leasereo@nbg.gr) παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα εφόσον έχουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της ιστοσελίδας [www.gov.gr](http://www.gov.gr) ενώ στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα ψηφιακής βεβαίωσης των



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

ανωτέρω εγγράφων, απαιτείται υποχρεωτικά η προσκόμισή των πρωτοτύπων στην Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (REO), στη διεύθυνση Σταδίου 38, Αθήνα, προκειμένου να εξεταστεί η προσφορά.

α) Επιστολή Πρόθεσης Μίσθωσης Ακινήτου υπογεγραμμένη αρμοδίως (ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή πρωτότυπη προσκόμιση).

β) Το παρόν Φυλλάδιο Όρων Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, υπογεγραμμένο αρμοδίως (ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή πρωτότυπη προσκόμιση).

γ) Το αποδεικτικό καταβολής του 10% της τιμής εκκίνησης

δ) Το ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ισότιμου εγγράφου (για την περίπτωση φυσικού προσώπου), σε ισχύ πρακτικό εκπροσώπησης της Εταιρείας και ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ισότιμου εγγράφου σε ισχύ, του Νόμιμου Εκπροσώπου της (για την περίπτωση νομικού προσώπου).

Στη συνέχεια, κατόπιν ελέγχου από την Τράπεζα των ψηφιακών ή και πρωτότυπων δικαιολογητικών και σε περίπτωση που εγκριθεί η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου χρήστη στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, ενεργοποιείται η δυνατότητα του να συμμετάσχει σε αυτόν, κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της. Επισημαίνεται ότι η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει τη συμμετοχή κάθε υποψήφιου χρήστη στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση της και χωρίς αιτιολόγηση.

3. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, οι χρήστες των οποίων η συμμετοχή έχει εγκριθεί κατά τα ανωτέρω, μεταβαίνουν μέσω της ανωτέρω πλατφόρμας στην εφαρμογή ηλεκτρονικών διαγωνισμών της Τράπεζας και υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές ή αντιπροσφορές τους, μέχρι τη λήξη της διάρκειας της.

4. Όροι και κανόνες που διέπουν τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό:

4.1. Νόμισμα

Το νόμισμα με βάση το οποίο θα διεξάγεται ο διαγωνισμός θα είναι το ΕΥΡΩ.



### **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

#### 4.2. Διάρκεια

Η διάρκεια του διαγωνισμού, ανεξάρτητα από την καταχώριση προσφοράς στο σύστημα, ορίζεται σε ..... Εάν, εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών από τη λήξη του διαγωνισμού, καταχωρισθεί προσφορά στο σύστημα, η υπολειπόμενη διάρκεια του διαγωνισμού θα ανανεώνεται αυτομάτως στα τρία (3) λεπτά. Δεν υπάρχει περιορισμός στον αριθμό των ανανεώσεων κατά τα ανωτέρω.

#### 4.3. Τύπος του Διαγωνισμού - Κανόνες του διαγωνισμού - Αποδεκτές προσφορές

Ο διαγωνισμός ορίζεται ως αγγλικού πλειοδοτικού τύπου, σύμφωνα με τα παρακάτω:

Ως αποδεκτές ορίζονται οι προσφορές που πληρούν σωρευτικά τα εξής κριτήρια:

- Έχουν καταχωρηθεί εμπρόθεσμα στο σύστημα, εντός δηλαδή της διάρκειας του διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν παρατάσεων της.
- Βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος του διαγωνισμού.
- Ειδικά η πρώτη προσφορά στο σύστημα γίνεται αποδεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον ίση με την τιμή εκκίνησης ή τη βελτιώνει κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος του διαγωνισμού.
- Η προσφορά δεν υπόκειται σε όρους, προϋποθέσεις, αιρέσεις ή περιορισμούς.

#### 4.4. Υπερισχύουσα Προσφορά

Ως υπερισχύουσα ορίζεται η προσφορά με την υψηλότερη τιμή. Η υπερισχύουσα προσφορά στο τέλος του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού δεν συνεπάγεται την αυτόματη κατακύρωση του ακινήτου στον υποψήφιο μισθωτή.

#### 4.5. Τιμή εκκίνησης

Η Τιμή εκκίνησης μίσθωσης περιλαμβάνεται στη δημοσίευση της εκμίσθωσης των ακινήτων.

#### 4.6. Βήμα του Διαγωνισμού

Το βήμα βελτίωσης της προσφοράς δημοσιεύεται στην εφαρμογή ηλεκτρονικών διαγωνισμών κατά την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής ή κατά την έναρξη της διαδικασίας του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.



### **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

#### 4.7. Δεοντολογία

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος δεν παρεμβαίνει με οποιοδήποτε τρόπο με σκοπό να επηρεάσει την εξέλιξη του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

#### 4.8. Δημοσιότητα των στοιχείων των συμμετεχόντων

Οι συμμετέχοντες στον Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό δεν θα έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των υπόλοιπων συμμετεχόντων σε αυτόν.

Τα βασικά στοιχεία που θα εμφανίζονται καθ' όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού στην οθόνη των συμμετεχόντων στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα εξής:

- μια ενδεικτική φωτογραφία του ακινήτου,
- ο κωδικός του διαγωνισμού,
- ο κωδικός ακινήτου ή ακινήτων,
- η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού,
- ο υπολειπόμενος χρόνος για τη λήξη του διαγωνισμού,
- η εκάστοτε σειρά κατάταξης του συμμετέχοντος χρήστη και
- η τρέχουσα υπερισχύουσα προσφορά.

#### 4.9. Ισχύς Προσφορών

Κάθε προσφορά δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί μετά από την καταχώριση της στο σύστημα του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού. Έγκυρες θεωρούνται μόνο οι αποδεκτές κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3 του παρόντος προσφορές, που επιβεβαιώθηκαν ως έγκυρες και αποδεκτές από το σύστημα του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού. Κάθε νέα προσφορά που γίνεται αποδεκτή από το σύστημα, ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του ίδιου συμμετέχοντος χρήστη - υποψήφιου μισθωτή.

5. Η υποβολή στο διαγωνισμό προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων κατόπιν σχετικής τους εξουσιοδότησης είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή Νομικό πρόσωπο ή και η επωνυμία του συσταθησόμενου Νομικού προσώπου υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η εκμίσθωση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που τρίτος υποβάλει προσφορά για λογαριασμό συγκεκριμένου συσταθησόμενου νομικού προσώπου θα πρέπει να δηλώνει συγχρόνως και το φυσικό ή νομικό



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

πρόσωπο, στο όνομα του οποίου θα γίνει η εκμίσθωση, εφόσον το συγκεκριμένο συσταθησόμενο νομικό πρόσωπο δεν αποκτήσει νομική προσωπικότητα μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

6. Η Τράπεζα δεν ευθύνεται για οποιοδήποτε τεχνικό πρόβλημα τυχόν αντιμετωπίσουν οι συμμετέχοντες στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, που τυχόν αποκλείσει ή περιορίσει τη δυνατότητα πρόσβασης τους στην εφαρμογή. (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται π.χ. σύνδεση στο διαδίκτυο, βλάβη ηλεκτρονικού υπολογιστή, πτώση τάσεως ηλεκτρικού ρεύματος κτλ.).

Η Τράπεζα δεν εγγυάται ότι η λειτουργία των διακομιστών της (servers) θα είναι αδιάκοπη ή χωρίς κανενός είδους σφάλματα, απαλλαγμένα από ιούς, κακόβουλο λογισμικό ή άλλα παρόμοια στοιχεία και για το λόγο αυτό δεν φέρει καμία ευθύνη κατά τις ως άνω ενδεικτικά αναφερόμενες περιπτώσεις, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα προσωρινής διακοπής ή επανάληψης του διαγωνισμού, σε περίπτωση τεχνικού προβλήματος των διακομιστών, της πλατφόρμας ή της εφαρμογής, κατόπιν εγγράφου ενημέρωσης των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό ο οποίος διεκότη.

7. Η επί του διαγωνισμού Επιτροπή επικυρώνει τον τελικό πλειοδότη κατόπιν της ολοκλήρωσης του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

Σημειώνεται ότι για τα ακίνητα με τιμή εκκίνησης διαγωνισμού κάτω των €50.000,00 (ετήσιο μίσθωμα), τα πρόσωπα που υπέβαλαν προσφορές για την εκμίσθωση του ακινήτου καταβάλλοντας τη σχετική εγγύηση πριν την προκήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, θεωρείται ότι αποδέχονται τη συμμετοχή τους στον πλειοδοτικό διαγωνισμό με προσφορά ίση με την ήδη υποβληθείσα προσφορά τους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη του διαγωνισμού υπάρξουν προσφορές πλειοδοτών ίσου ποσού τότε θα ανακηρύσσεται πλειοδότης το πρόσωπο που υπέβαλε την προσφορά του χρονικά νωρίτερα, λαμβάνοντας υπόψη και τις προσφορές που υποβλήθηκαν πριν τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και συμμετέχουν σε αυτόν κατά τα ανωτέρω.

Σε περίπτωση που κανείς από τους ανωτέρω δεν προσέλθει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό ο οποίος έχει προκηρυχθεί, θα καταπίπτει η εγγύηση από το πρόσωπο που υπέβαλε την προσφορά του χρονικά νωρίτερα. Μόνο σε περίπτωση που κατά τη λήξη του διαγωνισμού



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

υπάρχει πλειοδότης, επιστρέφεται το ποσό εγγύησης στον ενδιαφερόμενο που δεν συμμετείχε στο διαγωνισμό.

8. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, έως την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, να αναπροσαρμόσει -εφόσον απαιτείται- την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% του ποσού της προσφοράς του με τους τρόπους που αναφέρονται στις παραγράφους 2α και 2β του παρόντος, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης της μίσθωσης του ακινήτου ή των ακινήτων στον πλειοδότη.

9. Η τυχόν μη αναπροσαρμογή του ποσού της εγγύησης, εφόσον αυτή απαιτείται, θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για εκμίσθωση του ακινήτου ή των ακινήτων και στην περίπτωση αυτή θα καταπίπτει η αρχική εγγύηση συμμετοχής υπέρ της Τράπεζας. Στην περίπτωση αυτή η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αναδείξει ως πλειοδότη του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού τον επόμενο κατά σειράν πλειοδότη, ο οποίος θα κληθεί να συμπληρώσει την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% ποσού της τελικής προσφοράς του εφόσον απαιτείται.

10. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, ο φάκελος της εκμίσθωσης των ακινήτων τίθεται υπόψη των αρμοδίων Οργάνων της Τράπεζας για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Στη συνέχεια γνωστοποιείται αμέσως με ηλεκτρονικό μήνυμα στον πλειοδότη η σχετική απόφαση της Τράπεζας. Δια και από της αποστολής του ανωτέρω ηλεκτρονικού μηνύματος, στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μισθωτήριο συμβόλαιο, συντελείται η κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

Η κατακύρωση του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση και με την επιφύλαξη της διασφάλισης, από τις αρμόδιες Μονάδες της Τράπεζας, της συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο για την πρόληψη και την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες / χρηματοδότησης της τρομοκρατίας με την διαδικασία «Γνώρισε τον Πελάτη σου» (KYC) καθώς και με την εξακρίβωση της πηγής του πλούτου (source of wealth) για τον υποψήφιο μισθωτή, συμπεριλαμβανομένου του πραγματικού δικαιούχου».

11. Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της και χωρίς αιτιολόγηση, μέχρι την κατακύρωση, κατά τον όρο 9 του παρόντος, να ματαιώσει τον Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό, να τον



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

επαναλάβει ή και να εκμισθώσει το ακίνητο ή τα ακίνητα καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης, η Τράπεζα δικαιούται είτε να εμμείνει στην υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης (οπότε θα οφείλονται και μισθώματα εκ μέρους του πλειοδότη από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω προθεσμίας, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης), είτε να υπαναχωρήσει - ματαιώνοντας την μίσθωση - διατηρώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη. Σε περίπτωση που η Τράπεζα αποδεχθεί αίτημα του πλειοδότη (που υποβάλλεται έγγραφα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης που καθορίζει μονομερώς η Τράπεζα) για παράταση της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης θα οφείλονται από τον πλειοδότη τα μισθώματα της ζητούμενης παρατάσεως.

12. Η Τράπεζα εκμισθώνει τα πωλούμενα ακίνητα όπως είναι και βρίσκονται από απόψεως νομικών, πραγματικών και πολεοδομικών σχέσεων γνωστών στους προσφέροντες χωρίς καμιά σχετική ευθύνη της. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν τα ακίνητα, ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν και ότι η Τράπεζα δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος.

- Ότι εφόσον το ακίνητο διέπεται από τις διατάξεις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας έχουν πλήρη γνώση της υφισταμένης σύστασης, την οποία αποδέχονται στο σύνολό της και προσχωρούν ανεπιφύλακτα σε αυτήν.

13. Σε περίπτωση που η Τράπεζα ματαιώσει τον Ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εγγύηση θα επιστρέφεται άτοκα στους καταθέτες αυτής, ενώ σε περίπτωση που η εκμίσθωση δεν πραγματοποιηθεί από παράλειψη ή υπαιτιότητα του καταθέτη της εγγύησης, το ποσό αυτής θα καταπίπτει υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί ο Ηλεκτρονικός πλειοδοτικός διαγωνισμός, τα ποσά που κατέβαλλαν ως εγγύηση οι λοιποί προσφέροντες που δεν αναδείχτηκαν πλειοδότες επιστρέφονται άτοκα, όταν ο πλειοδότης συμπληρώσει την κατατεθείσα εγγύηση στο ποσοστό 10% του ποσού της προσφοράς του.

14. Η **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέρχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς διενέργειας των Δημόσιων Διαγωνισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εθνικής Τράπεζας η οποία είναι διαθέσιμη στο δίκτυο καταστημάτων της Τράπεζας καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Τράπεζας (<https://www.nbg.gr>).

15. Η **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ** δηλώνει ότι επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός της.

***ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ***

Η παρούσα διαδικασία αφορά εκμισθώσεις ακινήτων της Διεύθυνσης Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (REO) (020) σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία δεν σχετίζονται με το προηγούμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων και δεν είναι Στελέχη ή υπάλληλοι της ΕΤΕ.