ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (025-52-Δ)

ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ

ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ € 300.000

Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., για την πώληση των ακινήτων ιδιοκτησίας της προβαίνει στην ανάρτησή τους στην ιστοσελίδα της Τράπεζας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.realestateonline.gr** στην οποία περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την αγορά καθενός ακινήτου.
Για ακίνητα τα οποία είναι αναρτημένα και έχουν αρχική **τιμή πώλησης κάτω των € 300.000 ανά ακίνητο** υπάρχει η επιπλέον δυνατότητα και εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά ακολούθως, να υιοθετηθεί η διαδικασία **Απευθείας Πώλησης Ακινήτου**.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία πώλησης ακινήτων των οποίων η αρχική τιμή πώλησης είναι κάτω των € 300.000 ανά ακίνητο, θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Ο ενδιαφερόμενος ή ο εξωτερικός μεσίτης, ο οποίος ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, επικοινωνεί με τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Υποδιεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (025-52-Δ), στα αναρτημένα στην πλατφόρμα στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, email), για την παροχή πληροφόρησης και οδηγιών σχετικά με την υποβολή της προσφοράς. Σε συνέχεια της ως άνω επικοινωνίας, αποστέλλονται τα απαιτούμενα έντυπα και οι λοιπές σχετικές οδηγίες για την υποβολή έγκυρης προσφοράς απόκτησης ακινήτου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση του ενδιαφερόμενου (από την οποία απεστάλη το αίτημά του ή/και δήλωσε κατά την επικοινωνίας του με την Τράπεζα ή του εξωτερικού μεσίτη, στην περίπτωση που αυτός ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) από την ηλεκτρονική διεύθυνση SALESREO@NBG.GR.
Ο ενδιαφερόμενος αφού προηγουμένως έχει ελέγξει την πραγματική, νομική και πολεοδομική κατάσταση των προς πώληση ακινήτων και επιβεβαιώσει ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει (επισημαίνεται ότι η διενέργεια πραγματικού, νομικού και πολεοδομικού ελέγχου από την πλευρά του τελικού αγοραστή καθώς και η διαπίστωση ότι τα πωλούμενα

ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση για την οποία οι ενδιαφερόμενοι τα προορίζουν θα αναφερθούν ρητά και στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο -βλ. κατωτέρω, άρθρο 11 του παρόντος), μπορεί να υποβάλει προσφορά για συγκεκριμένο ακίνητο που είναι αναρτημένο, είτε απευθείας στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Υποδιεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (025-52-Δ), είτε μέσω εξωτερικού μεσίτη, ο οποίος ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου.

2. Η προσφορά μπορεί να υποβληθεί ευθύς από την ανάρτηση των ακινήτων στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, η οποία όμως εξετάζεται από την Τράπεζα μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία ανάρτησής τους, όταν δηλαδή τα ακίνητα θα είναι διαθέσιμα προς πώληση και θα έχουν σημανθεί με την ένδειξη «Buy Now»/ «Άμεσης Διάθεσης».

   Ακολούθως, σε συνέχεια των παραπάνω, ο ενδιαφερόμενος ή ο εξωτερικός μεσίτης, ο οποίος ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, αποστέλλει σε ψηφιακή μορφή, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email), στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου SALESREO@NBG.GR τα παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα εφόσον έχουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της ιστοσελίδας www.gov.gr ενώ στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα ψηφιακής βεβαίωσης των ανωτέρω εγγράφων, απαιτείται υποχρεωτικά η προσκόμισή των πρωτοτύπων στην Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Υποδιεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (025-52-Δ), στη διεύθυνση Σταδίου 38, Αθήνα, προκειμένου να εξεταστεί η προσφορά.
   α) Επιστολή Πρόθεσης Απόκτησης Ακινήτου υπογεγραμμένη αρμοδίως (ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή πρωτότυπη προσκόμιση).

   β) Αποδεικτικό καταβολής του 10% του προσφερόμενου τιμήματος ως εξής :
   είτε με κατάθεση σε μετρητά στον ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας με IBAN **GR4401100800000008000817521** και γραπτή ενημέρωση προς την Τράπεζα, από την οποία προκύπτουν: ο τραπεζικός λογαριασμός (iban) από τον οποίο πραγματοποιήθηκε η ανωτέρω κατάθεση, το ποσό που κατατέθηκε και ο αριθμός του σχετικού εμβάσματος.
   Σημειώνεται ότι , το ποσό της εγγύησης θα πρέπει να έχει εμφανιστεί ως «διαθέσιμο» στον ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας πριν την έγκριση της προσφοράς/πρότασης του ενδιαφερόμενου, σε διαφορετική περίπτωση η προσφορά/πρόταση δεν θα εγκρίνεται,

είτε με εγγυητική επιστολή η οποία να πρέπει να είναι εκδόσεως αναγνωρισμένου Τραπεζικού Ιδρύματος Εσωτερικού ή Εξωτερικού σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος, ίσης με το 10% του προσφερόμενου τιμήματος. Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να προσκομιστεί στην Τράπεζα (Σταδίου 38, ΤΚ:105 64, Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Υποδιεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (025-52-Δ) και εφόσον ολοκληρωθούν οι απαιτούμενοι έλεγχοι στο σύνολο των απαραίτητων εγγράφων θα δύναται να εγκριθεί η προσφορά.

είτε με τραπεζική επιταγή Ελληνικής Τράπεζας η οποία θα πρέπει να προσκομιστεί στην Τράπεζα (Σταδίου 38, ΤΚ:105 64, Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Υποδιεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (025-52-Δ) και εφόσον ολοκληρωθούν οι απαιτούμενοι έλεγχοι στο σύνολο των απαραίτητων εγγράφων θα δύναται να εγκριθεί η προσφορά.

Σημειώνεται ότι η προαναφερόμενη καταβολή ποσού ίσου με το 10% του προσφερόμενου τιμήματος αποτελεί την εγγύηση για την τήρηση των όρων πώλησης του ακινήτου από τον προσφέροντα, εφόσον αυτό κατακυρωθεί απευθείας σε αυτόν ή για τη συμμετοχή του σε ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό που τυχόν διεξαχθεί και για την τήρηση των όρων αυτού και δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο.

γ) Το παρόν Φυλλάδιο Όρων Πώλησης, υπογεγραμμένο αρμοδίως (ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή πρωτότυπη προσκόμιση).

Σε συνέχεια της λήψης των προαναφερόμενων δικαιολογητικών, πραγματοποιείται από την τράπεζα έλεγχος της πληρότητας και της ορθότητάς τους. Στην περίπτωση που τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη/ορθά, το αρμόδιο Στέλεχος της Υποδιεύθυνσης Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων επικοινωνεί με τον ενδιαφερόμενο ή τον εξωτερικό μεσίτη που έχει μεσολαβήσει κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, προκειμένου αυτά να συμπληρωθούν ή να διορθωθούν και εν συνεχεία να αποσταλούν για εκ νέου έλεγχο.
Η προσφορά/πρόταση του ενδιαφερόμενου θεωρείται έγκυρη όταν θα έχουν αποσταλεί στην Τράπεζα όλα τα ως άνω αναφερόμενα δικαιολογητικά και αυτά είναι πλήρη και ορθά.

3. Τα ακίνητα για τα οποία έχουν ληφθεί και καταχωρηθεί προσφορές σημαίνονται με την ένδειξη

«Έχει εκδηλωθεί επίσημο ενδιαφέρον για το ακίνητο/Offer submitted» στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, προς ενημέρωση των λοιπών ενδιαφερόμενων.

4. Η έγκυρη προσφορά γίνεται δεκτή από την Τράπεζα, εφόσον καλύπτει τη ζητούμενη από αυτήν (Τράπεζα) τιμή εκκίνησης πώλησης του ακινήτου και:

   4.1 Δεν έχει υποβληθεί άλλη έγκυρη προσφορά έως τις 23:59 της τρίτης (3ης) εργάσιμης ημέρας μετά την εικοστή (20η) ημερολογιακή ημέρα από την ανάρτηση του ακινήτου, εφόσον η (πρώτη) προσφορά υποβλήθηκε εντός των είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ανάρτηση ή

   4.2 Δεν έχει υποβληθεί άλλη έγκυρη προσφορά έως τις 23:59 της τρίτης (3ης) εργάσιμης ημέρας από την υποβολή της (πρώτης) έγκυρης προσφοράς, εφόσον η (πρώτη) προσφορά υποβλήθηκε μετά την εικοστή (20η) ημερολογιακή ημέρα από την ανάρτηση του ακινήτου.

   Η ημέρα υποβολής της πρώτης έγκυρης προσφοράς δεν προσμετράται στην ως άνω προθεσμία των τριών εργάσιμων ημερών.

   Σε συνέχεια της αποδοχής της επίσημης προσφοράς από την Τράπεζα, και κατόπιν της λήψης των σχετικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες Επιτροπές της Τράπεζας, κατακυρώνεται η απευθείας πώληση του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο.

   Η κατακύρωση του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση και με την επιφύλαξη της διασφάλισης, από τις αρμόδιες Μονάδες της Τράπεζας, της συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο για την πρόληψη και την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες / χρηματοδότησης της τρομοκρατίας με τη διαδικασία «Γνώρισε τον Πελάτη σου» (KYC)) καθώς και με την εξακρίβωση της πηγής του πλούτου (source of wealth) για τον υποψήφιο αγοραστή/επενδυτή, συμπεριλαμβανομένου του πραγματικού δικαιούχου».

   4.3 Για τα ακίνητα με την ένδειξη «Buy Now»/ «Άμεσης Διάθεσης», στην περίπτωση υποβολής έγκυρης προσφοράς και από άλλο ενδιαφερόμενο στη ζητούμενη από την Τράπεζα τιμή εκκίνησης, έως τις 23:59 της τρίτης (3ης) εργάσιμης ημέρας από την ημερομηνία λήψης της πρώτης προσφοράς, ακολουθείται -όπως προβλέπεται στον Κανονισμό Δραστηριοτήτων Ακίνητης Περιουσίας- η διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού (έγχαρτος ή ηλεκτρονικός), στον οποίο θα δύναται να συμμετέχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, **πλέον** των ανωτέρω ενδιαφερόμενων που έχουν ήδη υποβάλλει τις έγκυρες προσφορές τους από την χρονική περίοδο ανάρτησης του ακινήτου μέχρι και τη χρονική στιγμή που υπήρχε η ένδειξη «Buy Now»/ «Άμεσης Διάθεσης» , και θα αναγγέλλεται (ο πλειοδοτικός διαγωνισμός) εντός πέντε

(5) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της ως άνω προθεσμίας. Σε αυτήν την περίπτωση, η ένδειξη «Buy Now»/ «Άμεσης Διάθεσης» μετατρέπεται σε «Tender to Be Announced»/ «Προς Διαγωνισμό».

Ο προκηρυσσόμενος πλειοδοτικός διαγωνισμός θα ανακοινώνεται από την Τράπεζα ηλεκτρονικά /έγχαρτα και οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος επιθυμεί να συμμετάσχει σε αυτόν, **πλέον** των ανωτέρω ενδιαφερόμενων που έχουν ήδη υποβάλλει τις έγκυρες προσφορές τους από την χρονική περίοδο ανάρτησης του ακινήτου μέχρι και τη χρονική στιγμή που υπήρχε η ένδειξη «Buy Now»/ «Άμεσης Διάθεσης» , θα πρέπει απαραιτήτως μία (1) τουλάχιστον ημέρα πριν την τέλεσή του να έχει υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται αναλυτικά στον όρο 2 του παρόντος και υπό την προϋπόθεση ότι αυτά μετά τον σχετικό έλεγχό τους είναι πλήρη και ορθά. Οι ενδιαφερόμενοι οι οποίοι θα έχουν υποβάλει τις προσφορές τους σύμφωνα με τη διαδικασία του **όρου 2** θα ειδοποιούνται εγγράφως από την Τράπεζα μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για τη συμμετοχή τους στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώ ως τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται η υψηλότερη από τις υποβληθείσες προσφορές.

5. Όροι και κανόνες που διέπουν τον Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό :

5.1 Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή ενδιαφερομένων στο διαγωνισμό είναι :

α) για τις περιπτώσεις Φυσικών Προσώπων, ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ισότιμου εγγράφου σε ισχύ,

β) για τις περιπτώσεις Νομικών Προσώπων, πρακτικό εκπροσώπησης της Εταιρείας και ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ισότιμου εγγράφου σε ισχύ, του Νόμιμου Εκπροσώπου της.

5.2 Η υποβολή στο διαγωνισμό προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων κατόπιν σχετικής τους εξουσιοδότησης είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή Νομικό πρόσωπο ή και η επωνυμία του συσταθησόμενου Νομικού προσώπου υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η μεταβίβαση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί και κατά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που τρίτος υποβάλει δήλωση για λογαριασμό συγκεκριμένου συσταθησομένου νομικού προσώπου θα πρέπει να δηλώνει συγχρόνως και το φυσικό ή

νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου θα γίνει αγοραπωλησία, εφόσον το συγκεκριμένο συσταθησόμενο νομικό πρόσωπο δεν αποκτήσει νομική προσωπικότητα μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.
Εκ των υστέρων τροποποίηση των όρων αυτών είναι επιτρεπτή, μόνον στις παρακάτω περιπτώσεις:
α)εφόσον ο τελικός κατά τα παραπάνω πλειοδότης, συμμετέχει στην αγορά σε ποσοστό 50% τουλάχιστον, β) ο τελικός κατά τα παραπάνω πλειοδότης (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) συμμετέχει με ποσοστό 50% τουλάχιστον στην μετοχική σύνθεση του προτεινόμενου ως αγοραστή νομικού προσώπου, γ) στις περιπτώσεις που ο αρχικός πλειοδότης και ο αγοραστής είναι Νομικά πρόσωπα με μετοχική σύνθεση κατά τουλάχιστον 50% κοινή, δ) ο τελικός αγοραστής είναι μέλος της οικογένειάς του (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σύζυγος, τέκνα, γονείς, αδέρφια, παππούδες κ.λ.π.) και ε) η αγορά διενεργείται με χρηματοδοτική μίσθωση (LEASING), μέσω της Α.Ε. ''ΕΘΝΙΚΗ LEASING'' ή άλλης εταιρείας.

5.3 Η επί του διαγωνισμού Επιτροπή συγκεντρώνει τις ανοικτές έγγραφες προσφορές αντιπροσφορές οι οποίες θα υποβάλλονται υπογεγραμμένες από τους προσφέροντες και θα καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα πρέπει να βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος το οποίο αναγράφεται στους Πρόσθετους Ειδικούς Όρους του κάθε ακινήτου, των οποίων απαραίτητα πρέπει να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

5.4 Τα πρόσωπα που υπέβαλαν προσφορές για την απόκτηση του ακινήτου καταβάλλοντας τη σχετική εγγύηση πριν την προκήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, θεωρείται ότι αποδέχονται τη συμμετοχή τους στον πλειοδοτικό διαγωνισμό με προσφορά ίση με την ήδη υποβληθείσα προσφορά τους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη του διαγωνισμού και εφόσον υπάρξουν προσφορές πλειοδοτών ίσου ποσού τότε θα ανακηρύσσεται πλειοδότης το πρόσωπο που υπέβαλε την προσφορά του χρονικά νωρίτερα, λαμβάνοντας υπόψη και τις προσφορές που υποβλήθηκαν πριν τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και συμμετέχουν σε αυτόν κατά τα ανωτέρω.
Σε περίπτωση που κανείς από τους ανωτέρω δεν προσέλθει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό ο οποίος έχει προκηρυχθεί, θα καταπίπτει η εγγύηση από το πρόσωπο που υπέβαλε την προσφορά του χρονικά νωρίτερα. Μόνο σε περίπτωση που κατά τη λήξη του διαγωνισμού

υπάρχει πλειοδότης, επιστρέφεται το ποσό εγγύησης στον ενδιαφερόμενο που δεν συμμετείχε στο διαγωνισμό.

5.5 Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, έως το τέλος της επομένης εργάσιμης ημέρας (23:59), να αναπροσαρμόσει -εφόσον απαιτείται- την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% του ποσού της προσφοράς του, με τους τρόπους που αναφέρονται στον **όρο 2β** του παρόντος, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου ή των ακινήτων στον πλειοδότη.

5.6 Η τυχόν μη αναπροσαρμογή του ποσού της εγγύησης, εφόσον αυτή απαιτείται, θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για αγορά του ακινήτου ή των ακινήτων και στην περίπτωση αυτή θα καταπίπτει η αρχική εγγύηση συμμετοχής του υπέρ της Τράπεζας. Στην περίπτωση αυτή η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αναδείξει ως πλειοδότη του διαγωνισμού τους επόμενους κατά σειρά πλειοδότες, οι οποίοι θα καλούνται να συμπληρώσουν τις κατατεθείσες εγγυήσεις τους στο 10% του ποσού της τελικής προσφοράς τους, εφόσον απαιτείται.

5.7 Τα ποσά που κατέβαλλαν ως εγγύηση οι λοιποί προσφέροντες που δεν αναδείχθηκαν πλειοδότες, θα τους επιστρέφονται άτοκα, όταν ο πλειοδότης συμπληρώσει την κατατεθείσα εγγύηση στο ποσοστό 10% του ποσού της προσφοράς του.

6. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος φυλλαδίου, ο φάκελος της πώλησης των ακινήτων τίθεται υπόψη των αρμοδίων Οργάνων της Τράπεζας για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
Σε συνέχεια της κατακύρωσης του ακινήτου, θα αποστέλλεται από την Τράπεζα στον αγοραστή η σχετική απόφαση της Τράπεζας:
   - μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) από την ηλεκτρονική διεύθυνση SALESREO@NBG.GR, προς την ηλεκτρονική διεύθυνση του ενδιαφερόμενου από την οποία απεστάλη η προσφορά του και ακολούθως
   - ταχυδρομικώς με συστημένη αλληλογραφία σε ταχυδρομική διεύθυνση της επιλογής του ενδιαφερόμενου, όπως αυτή έχει επικοινωνηθεί από τον ίδιο στην Τράπεζα μέσω της Επιστολή Πρόθεσης.

Δια και από της αποστολής της άνω επιστολής, στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μεταβιβαστικό συμβόλαιο, συντελείται η κατακύρωση του διαγωνισμού.

7. Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο επιλογής της Τράπεζας. Η υπογραφή του συμβολαίου πώλησης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας τριάντα ημερών (30), από την έγγραφη γνωστοποίηση της Τράπεζας προς τον αγοραστή ότι περαιώθηκαν οι κατά νόμο διαδικασίες και το συμβόλαιο είναι έτοιμο προς υπογραφή από τα συμβαλλόμενα μέρη.
   Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς σημειώνεται ότι ο μέσος χρόνος υπογραφής ενός συμβολαίου πώλησης δεν ξεπερνά, συνήθως τους έξι (6) μήνες από την ημερομηνία κατακύρωσης.

8. Το σύνολο των εξόδων κάθε πώλησης, ενδεικτικά, συμβολαιογραφικά έξοδα, φόροι πάσης φύσεως, τέλη, έξοδα μεταφοράς, συσκευασίας, φύλαξης και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος βαρύνουν τον αγοραστή.

9. Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης των ακινήτων γίνεται, κατ' αρχήν, ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου (με Τραπεζική επιταγή ή μετρητά, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές).
   Είναι δυνατόν όμως να γίνεται και με τους ακόλουθους τρόπους:
   α) από το προϊόν δανείου σε ποσοστό μέχρι 80% του τιμήματος πώλησης είτε:
   - από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των δανείων αυτών, οπότε η μεταβίβαση των συγκεκριμένων ακινήτων θα γίνεται με διαλυτική αίρεση (χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής) προκειμένου να διευκολύνεται η εγγραφή βάρους από τη δανειοδότρια σε ασφάλεια του χορηγηθέντος δανείου, με την καταβολή όμως κατά την υπογραφή του συμβολαίου, κατ' ελάχιστον, του 20% του τιμήματος πώλησης (με Τραπεζική επιταγή ή μετρητά, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές) και πρόβλεψη είσπραξης του οφειλομένου υπολοίπου εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών το αργότερο, από την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, εντόκως. Στην περίπτωση αυτή οι αναλογούντες τόκοι, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία

υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης του πιστουμένου τιμήματος, θα εισπράττονται ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλομένου υπολοίπου τιμήματος πώλησης.

Εφόσον ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης δηλώσει πως η εξόφληση του τιμήματος πρόκειται να γίνει από το προϊόν στεγαστικού, επαγγελματικού ή επιχειρηματικού δανείου το οποίο σκοπεύει να ζητήσει / λάβει από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., υποχρεούται, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και οπωσδήποτε πριν από την κατάρτιση του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, να προσκομίσει έγγραφο του αρμοδίου χρηματοδοτικού Οργάνου από το οποίο να προκύπτει η κατ' αρχήν πρόθεσή του να χορηγήσει το συγκεκριμένο δάνειο. Σε αντίθετη περίπτωση ο πλειοδότης οφείλει να προβεί στην κατ' άλλον τρόπο (τοις μετρητοίς)εξόφληση του τιμήματος πώλησης του κατακυρωθέντος ακινήτου. Πάντως σε περίπτωση πληρώσεως της διαλυτικής αιρέσεως η πώληση ανατρέπεται και η κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην πωλήτρια, ενώ τα καταβληθέντα ποσά καταπίπτουν υπέρ αυτής ως ποινική ρήτρα άλλως, ως αποζημίωση χρήσης.

- από άλλη Τράπεζα ή χρηματοοικονομικό Οργανισμό, οπότε η πώληση των ακινήτων γίνεται χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής, με την καταβολή όμως κατά την υπογραφή του συμβολαίου, κατ' ελάχιστον, του 20% του τιμήματος πώλησης (με Τραπεζική επιταγή ή μετρητά, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές) και πρόβλεψη είσπραξης του οφειλομένου υπολοίπου εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών, το αργότερο, από την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης εντόκως. Στην περίπτωση αυτή για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης εξόφλησης του οφειλόμενου τιμήματος θα προσκομίζεται Εγγυητική Επιστολή άλλης Τράπεζας, ίσου ποσού, πλέον περιθωρίου που θα καλύπτει την απαίτηση της Τράπεζάς μας από το κεφάλαιο και τους αναλογούντες τόκους όλης της παραπάνω χρονικής περιόδου πίστωσης του τιμήματος. Το κείμενο της Εγγυητικής Επιστολής θα πρέπει να τύχει της προηγούμενης έγκρισης της πωλήτριας.
- Επιπροσθέτως και σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής, σε αντικατάσταση αυτής δίδεται η δυνατότητα μεταβίβασης με διαλυτική αίρεση (χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής) προκειμένου να διευκολύνεται η εγγραφή βάρους από τη δανείστρια τράπεζα σε ασφάλεια του χορηγηθέντος από αυτήν δανείου, με την καταβολή όμως κατά την υπογραφή του συμβολαίου, κατ' ελάχιστον,

του 20% του τιμήματος πώλησης (με Τραπεζική επιταγή ή μετρητά, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές) και πρόβλεψη είσπραξης του οφειλομένου υπολοίπου εντός προθεσμίας δυο (2) μηνών από την έκδοση του πιστοποιητικού μεταγραφής /καταχώρησης του συμβολαίου πώλησης στο αρμόδιο Υποθηκοφυλάκειο/Κτηματολογικό Γραφείο, εντόκως για όλο το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμβολαίου μέχρι την είσπραξη του από την ΕΤΕ και την πλήρη εξόφληση με επιτόκιο .....% . Στην περίπτωση αυτή οι αναλογούντες τόκοι, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης ολοκλήρου του πιστουμένου τιμήματος, θα εισπράττονται ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλομένου υπολοίπου τιμήματος πώλησης.

Εφόσον ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης δηλώσει πως η εξόφληση του τιμήματος πρόκειται να γίνει από το προϊόν στεγαστικού, επαγγελματικού ή επιχειρηματικού δανείου το οποίο σκοπεύει να ζητήσει / λάβει από άλλη Τράπεζα ή χρηματοοικονομικό Οργανισμό, υποχρεούται, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και οπωσδήποτε πριν από την κατάρτιση του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, να προσκομίσει έγγραφο του αρμοδίου χρηματοδοτικού Οργάνου από το οποίο να προκύπτει η κατ' αρχήν πρόθεσή του να χορηγήσει το συγκεκριμένο δάνειο. Σε αντίθετη περίπτωση ο πλειοδότης οφείλει να προβεί στην κατ' άλλον τρόπο (τοις μετρητοίς)εξόφληση του τιμήματος πώλησης του κατακυρωθέντος ακινήτου. Πάντως σε περίπτωση πληρώσεως της διαλυτικής αιρέσεως η πώληση ανατρέπεται και η κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην πωλήτρια, ενώ τα καταβληθέντα ποσά καταπίπτουν υπέρ αυτής ως ποινική ρήτρα άλλως, ως αποζημίωση χρήσης.

β) με χρηματοδοτική μίσθωση (LEASING) μέσω της εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ LEASING" Α.Ε. ή άλλης εταιρείας με συναφή δραστηριότητα:

Σε περίπτωση επιλογής αυτού του τρόπου μεταβίβασης των ακινήτων, μέσω δηλαδή της Α.Ε. "ΕΘΝΙΚΗ LEASING" ή άλλης εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης, θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται έγκαιρα στην εταιρεία αυτή, η οποία θα αποφασίζει κατά την κρίση της για την αποδοχή ή μη της αίτησης σύναψης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

10. Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την κατακύρωση, κατά τον όρο 6 του παρόντος, να μην εγκρίνει την απευθείας πώληση του ακινήτου στον

ενδιαφερόμενο/αγοραστή ή να ματαιώσει τον πλειοδοτικό διαγωνισμό ή και να τον επαναλάβει ή και να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, η Τράπεζα δικαιούται είτε να εμμείνει στην υπογραφή της σύμβασης πώλησης (οπότε θα οφείλονται και τόκοι υπερημερίας εκ μέρους του πλειοδότη από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω προθεσμίας, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης), είτε να υπαναχωρήσει - ματαιώνοντας την πώληση - διατηρώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη. Σε περίπτωση που η Τράπεζα αποδεχθεί αίτημα του πλειοδότη (που υποβάλλεται έγγραφα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης που καθορίζει μονομερώς η Τράπεζα) για παράταση της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης, θα οφείλονται από τον πλειοδότη τόκοι επί του τιμήματος της πώλησης με το επιτόκιο που θα ισχύει στην Εθνική Τράπεζα κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου πώλησης, για τα δάνεια παγίων εγκαταστάσεων, εφόσον αφορά πωλήσεις εργοστασίων - βιομηχανοστασίων - ξενοδοχείων και μηχανημάτων ή αυτό των στεγαστικών δανείων, εφόσον αφορά πωλήσεις λοιπών ακινήτων για το χρονικό διάστημα από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής του συμβολαίου έως την ημέρα της υπογραφής του.

11. Η Τράπεζα μεταβιβάζει τα πωλούμενα ακίνητα όπως είναι και βρίσκονται από απόψεως νομικών, πραγματικών και πολεοδομικών σχέσεων γνωστών στους προσφέροντες χωρίς καμιά σχετική ευθύνη της. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν τα πωλούμενα από πραγματικής, νομικής και πολεοδομικής πλευράς (προκειμένου για ακίνητα), ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν και ότι η Τράπεζα δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος, του αγοραστή παραιτουμένου από κάθε δικαίωμά του για τυχόν πραγματικά ελαττώματα των πωλουμένων και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516 και 540 Α.Κ.

    Οι προσφέροντες αποδέχονται ότι στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο που θα υπογραφεί θα προβούν κατ' ελάχιστον στις ακόλουθες δηλώσεις (οι οποίες ενδέχεται να εμπλουτιστούν ανάλογα με τον αριθμό και το είδος των πωλουμένων ακινήτων, τον τρόπο πληρωμής και τυχόν ειδικότερα ζητήματα που θα ανακύψουν κατά τη μεταβίβαση):

    - Ότι αποδέχονται τη γενόμενη σε αυτούς πώληση του ακινήτου και όλες τις δηλώσεις της πωλήτριας Τράπεζας.
    - Ότι έλαβαν γνώση της πολεοδομικής κατάστασης του ακινήτου, αποδεχόμενοι

ανεπιφύλακτα το περιεχόμενο των γενικών και ειδικών όρων του φυλλαδίου όρων πώλησης, ενώ η Τράπεζα τακτοποίησε σύμφωνα με τον ισχύοντα Νόμο περί αυθαιρέτων, με ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες της τους χώρους που δεν καλύπτονται από οικοδομική άδεια.

- Ότι παρέλαβαν το ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αντί του συμφωνηθέντος τιμήματος (το οποίο θα εξοφλείται κατά τα ανωτέρω).
- Ότι ήλεγξαν, εξέτασαν, τόσο από νομικής όσο και από πολεοδομικής και πραγματικής πλευράς το πωλούμενο ακίνητο και βρήκαν αυτό όπως έχει και βρίσκεται κατά τη στιγμή της μεταβίβασης της απολύτου αρεσκείας τους και κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν, χωρίς κανένα ελάττωμα που επηρεάζει το κύρος του μεταβιβαστικού συμβολαίου, γνωρίζουν δε και αποδέχονται την πραγματική και πολεοδομική κατάσταση αυτού.
- Ότι εφόσον το ακίνητο διέπεται από τις διατάξεις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας έχουν πλήρη γνώση της υφισταμένης σύστασης, την οποία αποδέχονται στο σύνολό της και προσχωρούν ανεπιφύλακτα σε αυτήν.
- Ότι αποδέχονται όλα όσα κατά τα λοιπά συμφωνήθηκαν στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο.

12. Σε περίπτωση που η Τράπεζα δεν εγκρίνει την απευθείας πώληση του ακινήτου ή ματαιώσει τον πλειοδοτικό διαγωνισμό η εγγύηση θα επιστρέφεται άτοκα στους καταθέτες αυτής, ενώ σε περίπτωση που η αγοραπωλησία δεν πραγματοποιηθεί από παράλειψη ή υπαιτιότητα του καταθέτη της εγγύησης, το ποσό αυτής θα καταπίπτει υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.
    Σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός, τα ποσά που κατέβαλλαν ως εγγύηση οι λοιποί προσφέροντες που δεν αναδείχτηκαν πλειοδότες επιστρέφονται άτοκα, όταν ο πλειοδότης συμπληρώσει την κατατεθείσα εγγύηση στο ποσοστό 10% του ποσού της προσφοράς του.

13. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων για την αγορά εργοστασίων θα αφορούν ολόκληρο το εργοστάσιο ως ενιαίο σύνολο (γήπεδο, κτίρια, λοιπές εγκαταστάσεις και μηχανήματα).

14. Τυχόν οφειλόμενοι δασμοί, φόροι κ.τ.λ. έξοδα από εισαχθέντα ατελώς μηχανήματα βαρύνουν

εξ΄ ολοκλήρου τον αγοραστή.

15. Η **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέρχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς διενέργειας των Δημόσιων Διαγωνισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εθνικής Τράπεζας η οποία είναι διαθέσιμη στο δίκτυο καταστημάτων της Τράπεζας καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Τράπεζας (https://www.nbg.gr).
16. Η **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ** δηλώνει ότι επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματός της.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (025-52-Δ)

Π Ρ Ο Σ Θ Ε Τ Ο Ι Ε Ι Δ Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι

Περιφέρεια ....., Περιφερειακή Ενότητα ....., Δήμος ....., επί της οδού .....

Περιγραφή:.....

ΑΜ .....

Έλαβα γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου, τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα για την αγορά του παραπάνω ακινήτου της Τράπεζάς σας.

Επίσης έλαβα γνώση ότι:

1. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται σε **€..... (..... χιλιάδες ευρώ).**
2. Σε περίπτωση που υφίσταται μεσεγγύηση κινητών πραγμάτων, ευθύνη για την έγκαιρη απομάκρυνσή τους φέρει η Ε.Τ.Ε.
3. Τα στοιχεία του ακινήτου, τεχνικά και νομικά, μπορούν να ελεγχθούν από τους ενδιαφερόμενους, με μηχανικό – δικηγόρο της εμπιστοσύνης τους.
4. Σε περίπτωση που ύστερα από τον έλεγχο του ενδιαφερόμενου ή στην έκδοση Πιστοποιητικού Η.Τ.Κ. διαπιστωθούν αποκλίσεις σε σχέση με την παραπάνω περιγραφόμενη κατάσταση του ακινήτου, η Τράπεζα θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια προκειμένου να προβεί σε θεραπεία των αποκλίσεων αυτών.

   Αποκλίσεις εντός των νόμιμων επιτρεπόμενων ορίων δύναται να παραμείνουν ως έχουν, με την προϋπόθεση ότι δεν επηρεάζεται η μεταβιβαστική ικανότητα του ακινήτου.
5. Σε περίπτωση που ακολουθηθεί η διαδικασία ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού οι συμμετέχοντες θα πρέπει να βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος του διαγωνισμού το οποίο ορίζεται σε ποσό **€.....** (σε περίπτωση που ακολουθηθεί η διαδικασία ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού οι συμμετέχοντες θα πρέπει να βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών με ελάχιστο βήμα το ποσό των **€.....** οι οποίες υπογράφονται από τους προσφέροντες και καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά).
6. **Οποιαδήποτε τυχόν διαφοροποίηση εντοπιστεί μεταξύ του Τίτλου Ιδιοκτησίας της πωλήτριας και της κτηματολογικής αποτύπωσης και εγγραφής του ακινήτου,** θα καταβληθεί από την Ε.Τ.Ε.

κάθε προσπάθεια προκειμένου να **επιλυθεί με μέριμνα και δαπάνες της και πάντως πριν την υπογραφή του οριστικού μεταβιβαστικού συμβολαίου και σε χρόνο που δεν δύναται να προσδιοριστεί σε περίπτωση δε αδυναμίας επίλυσης οποιουδήποτε ζητήματος προκύψει, θα επιστρέφεται η εγγύηση ατόκως.**

7. **Εάν η πώληση αφορά σε ακίνητο, κείμενο σε παραμεθόριες περιοχές, για τις οποίες ισχύει η «απαγόρευση κάθε δικαιοπραξίας εν ζωή με την οποία συνιστάται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα εκτός των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, καθώς και η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταίρων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις περιοχές αυτές», σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 25 παρ. 1 του ν. 1892/1990, ως ισχύει σήμερα, αλλά και όπως αυτή μελλοντικώς νομοθετικά τυχόν τροποποιηθεί, ο αγοραστής, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υποχρεούται να αιτηθεί τη χορήγηση αδείας, με βάση την εκ του νόμου προβλεπόμενη ειδική διαδικασία για την άρση της απαγόρευσης για τις παραμεθορίους περιοχές, άλλως κατά τη διάταξη του άρθρου 30 εδ. α' του ν. 1892/1990 «δικαιοπραξίες που συνάπτονται κατά παράβαση των διατάξεων του νόμου αυτού είναι απολύτως άκυρες».**
8. **Σε περίπτωση που ο υποψήφιος αγοραστής – αλλοδαπός εκτός Ε.Ε. – δεν καταστεί εφικτό να εξασφαλίσει εντός προθεσμίας <u>έξι (6) μηνών</u> από την ημερομηνία κατακύρωσης του ακινήτου, την απαιτούμενη εκ του νόμου άδεια για την αγορά του ακινήτου στην παραμεθόριο περιοχή, η τράπεζα ουδεμία ευθύνη θα φέρει και θα δικαιούται να υπαναχωρήσει αζημίως, ματαιώνοντας την πώληση, στην περίπτωση δε αυτή η αρχική εγγύηση συμμετοχής θα καταπίπτει υπέρ της Τράπεζας. άνευ υπαιτιότητας της Τράπεζας, και με τις προβλεπόμενες εκ του Φυλλαδίου όρων πώλησης συνέπειες.**
9. Στην περίπτωση που ο αρμόδιος συμβολαιογράφος μετά την μελέτη του φακέλου του ακινήτου και πριν από τη σύνταξη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου ζητήσει να προηγηθεί τροποποίηση της σύστασης οριζοντίων - καθέτων ιδιοκτησιών, η υπογραφή του συμβολαίου θα παραταθεί μέχρι την ολοκλήρωση των ως άνω ενεργειών χωρίς καμία ευθύνη του αγοραστή. Εφόσον αυτή (η τροποποίηση) δεν καταστεί δυνατή η Τράπεζα δεν θα φέρει καμία ευθύνη για την μη ολοκλήρωση της πώλησης προς τον πλειοδότη του διαγωνισμού και σε αυτήν την περίπτωση θα του επιστρέφεται άτοκα το ποσό της εγγύησης (10%) που έχει καταβάλει κατά το σχετικό διαγωνισμό πώλησης.
10. Η πωλήτρια Τράπεζα ουδεμία ευθύνη φέρει για τις παροχές και συνδέσεις ύδατος (δικαιώματα ΕΥΔΑΠ), τηλεφώνου, ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με φυσικό αέριο, σύνδεση με αποχετευτικό

δίκτυο και για οποιαδήποτε δαπάνη αναφορικά με αυτές (αίτηση, έγκριση, τοποθέτηση, σύνδεση, κ.λ.π.).

11. Στην περίπτωση που το ακίνητο είναι **ΗΜΙΤΕΛΕΣ** (ημιτελείς οικοδομές) η πωλήτρια Τράπεζα δεν ευθύνεται για υφιστάμενες πάσης φύσεως οικονομικές εκκρεμότητες σχετικά με την περαίωση της οικοδομικής άδειας και τη σύνδεση του ακινήτου με δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτροδότησης ή για οφειλές του Μητρώου Οικοδομών προς το ΙΚΑ ή τον ΕΦΚΑ που αφορούν σε ΑΦΜ είτε του εργολάβου, είτε πρώην ιδιοκτήτη και προκατόχου της ΕΤΕ, οι οποίες γεννήθηκαν πριν την κατακύρωση του ακινήτου στην Τράπεζα.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην Υποδιεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων της Τράπεζας και ειδικότερα:

- www.realestateonline.gr, τηλ. 210-3345327, email: info@realestateonline.gr

Η μ ε ρ ο μ η ν ί α

Αθήνα, . . .-. . .-2025

Ο Π Ρ Ο Σ Φ Ε Ρ Ω Ν

(Ονοματεπώνυμο ολογράφως και υπογραφή)