



## ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΑΕΧΜ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 19/25-10-2024

Η **ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Μ.Α.Ε.Χ.Μ.** γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να πωλήσει τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας της. Για το σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργήσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές τη **Πέμπτη 21 Νοεμβρίου 2024** στην Αθήνα και την **Παρασκευή 22 Νοεμβρίου** στη Θεσσαλονίκη. Η ελάχιστη τιμή προσφοράς αναγράφεται δίπλα στο πωλούμενο ακίνητο. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αντλήσουν πληροφορίες σχετικά με το ακίνητο και τους όρους του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα [www.ethnolease.gr](http://www.ethnolease.gr). Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην ΕΘΝΙΚΗ LEASING, τηλ.: 210 5195090/91, email: [sales@nbgleasing.gr](mailto:sales@nbgleasing.gr) για την παραλαβή του Φυλλαδίου Όρων Πώλησης, τυχόν πρόσθετες πληροφορίες, καθώς και για να επισκεφθούν το ακίνητο που τους ενδιαφέρει πριν από το διαγωνισμό.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
1713	Αυτοτελές κτίριο καταστημάτων αποτελούμενο από ισόγειο επιφάνειας 230,29τ.μ., ημιώροφο επιφάνειας 84,00τ.μ., πρώτο (Α') όροφο επιφάνειας 230,29τ.μ., δεύτερο (Β') όροφο επιφάνειας 230,29τ.μ. και δώμα επιφάνειας 50,00τ.μ..	Κολοκοτρώνη και Τσαμαδού, Πειραιάς	21/11/2024 ώρα 10:00π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγενείας, Αθήνα</b>	2.200.000€	220.000 €
4512	Αυτοτελές βιοτεχνικό κτίριο αποτελούμενο από υπόγειο επιφάνειας 249,44τ.μ., πρώτο (Α') όροφο επιφάνειας 241,05τ.μ., μηχανολογικό Όροφο επιφάνειας 201,99τ.μ., δεύτερο (Β') και τρίτο (Γ') όροφο επιφάνειας 241,05.μ. έκαστος, τέταρτο (Δ') όροφο επιφάνειας 236,85.μ., πέμπτο (Ε') όροφο επιφάνειας 112,05τ.μ..	Αιγάλεω και Φωκίδος, Πειραιάς	21/11/2024 ώρα 10:00π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγενείας, Αθήνα</b>	2.200.000€	220.000 €
628	Αυτοτελές κτίριο (8) οκτώ ορόφων και (2) δύο υπογείων με χρήση σταθμού αυτοκινήτων, συνολικής επιφάνειας 5.873,67 τ.μ. 170 θέσεων στάθμευσης εξυπηρετούμενες από ανελκυστήρα οχημάτων.	Μιχαήλ Βόδα 155, Αθήνα	21/11/2024 ώρα 10:00π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγενείας, Αθήνα</b>	1.600.000€	160.000€
3212	Αυτοτελές διώροφο κτίριο επαγγελματικής χρήσης, με υπόγειο επιφάνειας 414,40τ.μ., ισόγειο επιφάνειας 446,03τ.μ., ημιώροφο (πατάρι) επιφάνειας 485,99τ.μ., πρώτο Α' όροφο επιφάνειας 507,26τ.μ., και Δώμα επιφάνειας 26,95τ.μ..	Κώ και Πλαπούτα, Μεταμόρφωση Αττικής	21/11/2024 ώρα 11:00π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγενείας, Αθήνα</b>	1.700.000€	170.000€
117	Δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες Α ορόφου υπό στοιχεία 1 & 2, με ενιαία λειτουργικότητα συνολικής επιφάνειας 997,73τ.μ.	Κοραή 51, Μοσχάτο Αττικής	21/11/2024 ώρα 11:00π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγενείας,</b>	1.600.000€	160.000€

622	Αυτοτελές κτίριο γραφείων αποτελούμενο από (Β) υπόγειο επιφάνειας 175,39τ.μ. αποθηκευτικός χώρος, (Α΄) υπόγειο επιφάνειας 175,39τ.μ. Θέσεις στάθμευσης, ισόγειο επιφάνειας 172,08τ.μ., πρώτο (Α΄) όροφο επιφάνειας 169,33τ.μ. και δεύτερο (Β΄) όροφο επιφάνειας 103,69τ.μ..	Πραξιτέλους 49, Γέρακας Αττικής	21/11/2024 ώρα 11:00π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγενείας, Αθήνα</b>	570.000€	57.000€
1401	Αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο τριών ορόφων αποτελούμενο από υπόγειο επιφάνειας 340,00τ.μ., ισόγειο επιφάνειας 195,28τ.μ., πατάρι επιφάνειας 54,00τ.μ., πρώτος όροφος επιφάνειας 195,28τ.μ., δεύτερος όροφος επιφάνειας 184,15τ.μ. και δώμα επιφάνειας 43,20τ.μ.	Διγενή Ακριτά 89, Ελευσίνα Αττικής	21/11/2024 ώρα 12:00π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγενείας, Αθήνα</b>	560.000€	56.000€
815	Οριζόντια Ιδιοκτησία καταστήματος, αποτελούμενη από ισόγειο επιφάνειας 100τ.μ., πατάρι επιφάνειας 50τ.μ. και υπόγειο επιφάνειας 161,87τ.μ. (βοηθητικός χώρος)	Λαμία και Βελεστίνου, Αθήνα-Αμπελόκηποι, Αττικής	21/11/2024 ώρα 12:00π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγενείας, Αθήνα</b>	250.000€	25.000€
3166	Αυτοτελές βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων συνολικής επιφάνειας 1950,86τ.μ., επί γηπέδου επιφάνειας 7.742,94τ.μ.	Θέση "Μεγάλη Ράχη" Δήμου Οινοφύτων- Τανάγρας, Βοιωτίας	21/11/2024 ώρα 12:00π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγενείας, Αθήνα</b>	780.000€	78.000€
2124	Αυτοτελές βιοτεχνικό κτίριο αποτελούμενο από υπόγειο 600τ.μ. Ισόγειο 600τ.μ. και Α όροφο 600τ.μ. επί οικοπέδου 7.439τ.μ..	Επαρχιακή οδός Λιβαδειάς- Ορχομένου, Θέση "Αγίος Ανδρέας" Δήμου Ορχομένου Βοιωτίας	21/11/2024 ώρα 12:00π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγενείας, Αθήνα</b>	525.000€	52.500€
2090	Αυτοτελές βιοτεχνικό κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο επιφάνειας 1319,40τ.μ. και πρώτο όροφο 1311,40τ.μ. επί γήπεδο εμβαδού 5.405,70τ.μ.	7 <sup>ο</sup> ΧΛΜ Παράπλευρης Εθνικής Οδού Κατερίνης Αθηνών, Θέση "Βαρυκόν" Δήμου Δίου και Ολύμπου Νομού Πιερίας	22/11/2024 ώρα 11:00π.μ. <b>Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη</b>	650.000€	65.000€
742	Αυτοτελές βιομηχανικό κτίριο, συνολικής επιφάνειας 1.481,33τ.μ., επί γηπέδου επιφάνειας 10.300,00τ.μ.	576 Αγρ. Κτημ. Περιοχής 'Άσπρου ΠΕΟ Θεσσαλονίκης Ευζώνων, Δήμος Πολυκάστρου, Κιλκίς	22/11/2024 ώρα 11:00π.μ. <b>Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη</b>	400.000€	40.000€
747	Αυτοτελές βιομηχανικό κτίριο, συνολικής επιφάνειας 1.606,27τ.μ., επί γηπέδου επιφάνειας 4.832,00τ.μ.	Αγρ. οδός 436, Θέση "Ευαγγελισμός Θεσσαλονίκης" Δήμου Εγνατίας, Π.Ε.Θεσσαλονίκης	22/11/2024 ώρα 11:00π.μ. <b>Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη</b>	255.000€	25.500€
615	Οριζόντια Ιδιοκτησία υπό στοιχεία (1) Ισόγειος Βιοτεχνικός χώρος εμβαδού 637,875τ.μ.	Αγρ. 1308, Αγροκτήματος Σίνδου, Θέση "Σίνδος", Δήμου Εχεδώρου, Π.Ε.Θεσσαλονίκης	22/11/2024 ώρα 11:00π.μ. <b>Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη</b>	200.000€	20.000€

**ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

**ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 19/25-10-2024**

Η ανώνυμος εταιρεία με τη επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ», (στο εξής ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.), διενεργεί Δημόσιο Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της.

Ο Διαγωνισμός έχει δημοσιευτεί στον Τύπο και έχει καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **19/25-10-2024** ανακοίνωση. Στη σχετική ανακοίνωση εκτός από την ημερομηνία, την ώρα και την τοποθεσία διεξαγωγής του διαγωνισμού για κάθε ακίνητο περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την αγορά του κάθε ακινήτου.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι αφού έχουν ελέγξει την πραγματική, πολεοδομική και νομική κατάσταση του πωλούμενου ακινήτου, υποβάλλουν στην αρμόδια επί του Διαγωνισμού Επιτροπή κλειστές εντός φακέλου προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, όπως παραπάνω είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

Κατά την παράδοση των προσφορών, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην επί του Διαγωνισμού Επιτροπή, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής ελάχιστης προσφοράς με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. ή σε διαταγή τους (του ενδιαφερόμενου αγοραστή), νομίμως οπισθογραφημένη ή με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας, **εξαιρουμένων Τραπεζών του Ομίλου της ΕΤΕ**, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Οι ανωτέρω τραπεζικές επιταγές ή οι Εγγυητικές Επιστολές θα επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την ανάδειξη του πλειοδότη.

Εναλλακτικά οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την ως άνω εγγύηση με την αιτιολογία «εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό της «19/25-10-2024», στον λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε. με IBAN GR430110044000004400374353 και να ενημερώσουν εγγράφως την ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. για τον τραπεζικό λογαριασμό τους (IBAN) από τον οποίο προέβησαν στην ανωτέρω κατάθεση, το ποσό που κατατέθηκε, τον αριθμό του σχετικού εμβάσματος και το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγύηση συμμετοχής.

Σημειώνεται ότι, το ποσό της εγγύησης θα πρέπει να εμφανίζεται «διαθέσιμο» στον ανωτέρω λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε. κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, σε διαφορετική περίπτωση η συμμετοχή στην διαδικασία του διαγωνισμού δεν θα εγκρίνεται.

Σε περίπτωση που κάποιος από τους άνω καταθέσαντες δεν προσέλθει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, επιστρέφεται το ποσό εγγύησης στον ενδιαφερόμενο που δεν συμμετείχε στο διαγωνισμό στον δηλωθέντα κατά τα ανωτέρω λογαριασμό. Το ποσό της εγγύησης θα επιστρέφεται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την ανάδειξη του πλειοδότη.

2. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνον προσφορά.

3. Κάθε κλειστή προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και θα πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή, κατά περίπτωση, ονοματεπώνυμο και Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία και τον αριθμό ΓΕΜΗ (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και Α.Φ.Μ.
- Το προσφερόμενο τίμημα σε Ευρώ (ολογράφως και αριθμητικώς).

- Δήλωση του προσφέροντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος Φυλλαδίου Όρων Πώλησης Ακινήτου της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε., τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Υπογραφή του προσφέροντος.
- Ημερομηνία.

**3α.** Σε περίπτωση που για το ακίνητο γίνεται κοινή προσφορά από περισσότερους του ενός ενδιαφερόμενους, πρέπει να δηλωθεί **εκ των προτέρων το ποσοστό συνιδιοκτησίας που επιθυμεί καθένας από αυτούς να αποκτήσει στο πωλούμενο ακίνητο.**

**3β.** Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος ή ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση.

**4.** Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή ενδιαφερόμενων στο Διαγωνισμό είναι για τα μεν φυσικά πρόσωπα η επίδειξη Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου κατά το Νόμο ισότιμου εγγράφου για δε τα Νομικά Πρόσωπα των νομιμοποιητικών εγγράφων τους.

**5.** Η υποβολή στο διαγωνισμό προσφοράς ενδιαφερόμενου για λογαριασμό τρίτων είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή και το συσταθισμένο νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η μεταβίβαση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί και κατά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο τρίτος υποβάλλει δήλωση για λογαριασμό συσταθισμένου νομικού προσώπου θα πρέπει να δηλώνει συγχρόνως και άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου θα γίνει η αγοραπωλησία, εάν τελικά το συσταθισμένο νομικό πρόσωπο δεν έχει αποκτήσει νομική προσωπικότητα μέχρι την ημερομηνία που θα οριστεί για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Εκ των υστέρων τροποποίηση των άνω όρων αυτών είναι επιτρεπτή, μόνον εφόσον ο τελικός κατά τα παραπάνω πλειοδότης, συμμετέχει στην αγορά σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον ή ο τελικός αγοραστής είναι μέλος της οικογένειάς του (σύζυγος, τέκνα, γονείς) ή η αγορά διενεργείται με χρηματοδοτική μίσθωση (LEASING), μέσω της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε. ή άλλου πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος.

**6.** Η επί του Διαγωνισμού Επιτροπή συγκεντρώνει, ενώπιον των ενδιαφερόμενων ή των εκπροσώπων τους, τις προσφορές που υποβλήθηκαν. Στη συνέχεια αποσφραγίζει τις προσφορές οι οποίες μονογράφονται από όλους τους παριστάμενους και ακολουθώντας ανακοινώνει ποιος είναι ο πλειοδότης.

**7.** Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να κατακυρώσει το ακίνητο στον πλειοδότη, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης, βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως, με την κατάθεση διαδοχικών ανοιχτών εγγράφων προσφορών-αντιπροσφορών μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

**8.** Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, εντός των επόμενων τριών (3) εργασιμών από την ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτόν της απόφασης της εταιρείας να καταθέσει εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της πώλησης ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%), του προσφερόμενου τιμήματος είτε με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε., ή σε διαταγή του νομίμως οπισθογραφημένη, είτε με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας αποδεκτή από την ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε., **εξαιρουμένων Τραπεζών του Ομίλου της ΕΤΕ**, είτε με πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε., αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου. Παράλληλα με την πιο πάνω εγγυοδοσία υπογράφεται από τον πλειοδότη η δήλωση προσφοράς που συμπεριλαμβάνει πλέον με σαφήνεια και τον τρόπο πληρωμής του τιμήματος και επιστρέφεται σε αυτόν από την ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε., η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

9. Η τυχόν μη εμπρόθεσμη κατάθεση του ποσού της ανωτέρω (κατά τον όρο 8) εγγύησης, θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για την αγορά του ακινήτου.

10. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο φάκελος πώλησης του ακινήτου τίθεται υπόψη του αρμοδίου οργάνου της ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται, με συστημένη επιστολή στον πλειοδότη, η σχετική απόφαση της ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. Με και από την αποστολή της ως άνω επιστολής – στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μεταβιβαστικό συμβόλαιο – συντελείται η κατακύρωση του Διαγωνισμού.

**Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. όμως δεν δεσμεύεται μέχρι της υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου. Οποιαδήποτε ευθύνη της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε. για τις ανωτέρω ενέργειες της ή τυχόν παραλείψεις της στα πλαίσια του διαγωνισμού, αλλά και μετά τη διενέργεια αυτού, μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας, συμπεριλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις, προς οποιοδήποτε πρόσωπο αποκλείεται. Σε κάθε περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι παραιτούνται ρητώς, δια της υπογραφής του παρόντος, οποιαδήποτε αξίωσής τους κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε. που να απορρέει από τα ανωτέρω αναφερόμενα ή να συνδέεται με αυτά.**

11. Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης, η υπογραφή του οποίου θα πρέπει να γίνει εντός 3 προθεσμίας που δεν θα είναι μεγαλύτερη των ενενήντα (90) ημερών, ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο επιλογής της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε..

12. Το σύνολο των πάσης φύσης εξόδων της πώλησης, δηλαδή συμβολαιογραφικά έξοδα, φόροι, τέλη, κλπ, βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.

13. Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης του ακινήτου γίνεται κατ' αρχήν με άμεση καταβολή του τιμήματος με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε..

Είναι δυνατόν όμως να γίνει και με τους ακόλουθους τρόπους :

- **Με Χρηματοδοτική Μίσθωση (LEASING) του Ν. 1665/1986** από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, της επιλογής του, εφόσον προσκομιστεί εντός 15νθημέρου δεσμευτική επιστολή του ιδρύματος αυτού για την έγκριση σύναψης συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης.

- **Από προϊόν δανείου** σε ποσοστό όμως μέχρι 80% κατ' ανώτατο του τιμήματος πώλησης **είτε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., είτε από άλλο πιστωτικό ίδρυμα**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των δανείων αυτών, οπότε η μεταβίβαση των συγκεκριμένων ακινήτων θα γίνεται με τη διαλυτική αίρεση της μη πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης θα πρέπει εντός δεκαπέντε (15) ημερών, από την κατακύρωση, να καταθέσει στην ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. το 20% του προσφερόμενου τιμήματος και να προσκομίσει παράλληλα δεσμευτική επιστολή του πιστωτικού ιδρύματος για την έγκριση σύναψης του δανείου. Η είσπραξη του οφειλόμενου υπολοίπου θα γίνει εντόκως, το αργότερο εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών, από την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Στην περίπτωση αυτή οι αναλογούντες τόκοι, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης του πιστούμενου τιμήματος, θα εισπράττονται ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλόμενου υπολοίπου τιμήματος.

14. Σε περίπτωση πληρώσεως της διαλυτικής αιρέσεως η πώληση ανατρέπεται και η κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε., ενώ τα καταβληθέντα ποσά καταπίπτουν υπέρ αυτής, ως αποζημίωση και ποινική ρήτρα. Στην περίπτωση αυτή τυχόν προσθήκες – επισκευές – βελτιώσεις κλπ, που θα γίνουν στο ακίνητο από τον αγοραστή παραμένουν σε όφελος της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε., άνευ δικαιώματος αποζημίωσης αυτού (του αγοραστή)

**15.** Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, κατά τον όρο 10 του παρόντος, να ματαιώσει τον Διαγωνισμό, να τον επαναλάβει ή και να μεταβιβάσει ή διαθέσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, η ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. δικαιούται είτε να εμμείνει στην υπογραφή της σύμβασης πώλησης (οπότε θα οφείλονται και τόκοι υπερημερίας εκ μέρους του πλειοδότη από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω προθεσμίας, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης), είτε να υπαναχωρήσει – ματαιώνοντας την πώληση – διατηρώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη. Σε περίπτωση που η ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. αποδεχθεί αίτημα του πλειοδότη (που υποβάλλεται έγγραφα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης που καθορίζει η Εταιρεία) για την παράταση της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης, θα οφείλονται από τον πλειοδότη τόκοι επί του τιμήματος της πώλησης, που θα υπολογίζονται με το εκάστοτε ισχύον δικαιοπρακτικό επιτόκιο (για εξωτραπεζικές συναλλαγές) που καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος, για το χρονικό διάστημα από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής του συμβολαίου έως την ημέρα της υπογραφής του.

**16.** Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο όπως αυτό είναι και ευρίσκεται, χωρίς καμία ευθύνη της για οποιαδήποτε ελαττώματά του. Γι' αυτό το λόγο οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ερευνήσουν τη νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου που τους ενδιαφέρει πριν από τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν το ακίνητο για το οποίο υποβάλλουν προσφορά από νομικής, πραγματικής και πολεοδομικής πλευράς, ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και ότι η ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. ουδεμία ευθύνη έχει λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος, του/των αγοραστή/ών παραιτουμένου/ων από κάθε δικαίωμά τους για τυχόν πραγματικά ελαττώματα του πωλούμενου ακινήτου και των εγκαταστάσεών του και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516 και 540 Α.Κ.

**17.** Εφόσον η ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. ακυρώσει το Διαγωνισμό ή ματαιώσει την αγοραπωλησία, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, το συνολικό ποσό της τυχόν εγγύησης που θα έχει ληφθεί θα επιστρέφεται ατόκως. Στην περίπτωση, όμως, κατά την οποία η αγοραπωλησία δεν πραγματοποιηθεί από παράλειψη ή υπαιτιότητα του πλειοδότη ή του υποδειχθέντος από αυτόν ως αγοραστή, το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε.

**18.** Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε., ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, θα προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέρχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς διενέργειας των Δημόσιων Διαγωνισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Γενικό Κανονισμό Προσωπικών Δεδομένων 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εθνικής Leasing η οποία είναι διαθέσιμη στα γραφεία της καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της εταιρείας [https://www.ethnolease.gr/en/regulations/privacy\\_policy](https://www.ethnolease.gr/en/regulations/privacy_policy)

**19.** Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε. δηλώνει ότι επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός της.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε., οδός Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφικηνείας, Αθήνα, τηλ. 210-5195090/-091/-092, e-mail: sales@nbgleasing.gr

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ**

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ**  
.....

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ υπ' αριθμ.....**

**....ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ....**

**ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ :.....**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
«ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.»  
Λεωφ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας  
Αθήνα

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι :

ΣΕ ΣΧΕΣΗ με τη δεσμευτική προσφορά (εφεξής: η «Δεσμευτική Προσφορά») που συνυποβάλλει με την παρούσα ο/η  
..... **πλήρη** **στοιχεία** **ενδιαφερόμενου**  
....., που θα αποκαλείται εφεξής  
«ο Πελάτης μας», για τη συμμετοχή του στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό της  
....., για την πώληση ..... **περιγραφή του ακινήτου όπως στην**  
**ανακοίνωση.....**

..... με βάση τους όρους της δημοσιευθείσας στον Τύπο Ανακοίνωσής σας και τους όρους του διαγωνισμού, όπως αυτοί αναγράφονται στο ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, δηλώνουμε ότι έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων αυτών, τους αποδεχόμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα και

ΕΓΓΥΩΜΑΣΤΕ, ανεκκλήτως, ρητά και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα σε ολόκληρο σαν πρωτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ .....(.....), ΥΠΕΡ του πελάτη μας για τη συμμετοχή του στον πλειοδοτικό διαγωνισμό της ..... με προσφερόμενο τίμημα τουλάχιστον Ευρώ .....(.....) και για την τήρηση απ' αυτόν όλων των όρων του διαγωνισμού καθώς και την εκπλήρωση της υποχρέωσής του, σε περίπτωση που αναδειχτεί πλειοδότης, να προσέλθει και να υπογράψει, στον τόπο και στον χρόνο που θα σημειώνεται στη σχετική πρόσκληση που θα του απευθύνετε, την οικεία σύμβαση μεταβίβασης του ανωτέρω ακινήτου κατά τους όρους της Δεσμευτικής Προσφοράς του, τους όρους πωλήσεως ακινήτων που εσείς παγίως ακολουθείτε και τους τυχόν όποιους όρους συμφωνηθούν.

Το παραπάνω ποσό των Ευρώ ....., υποχρεούμαστε να σας καταβάλλουμε απροφάσιστα, χωρίς καμία αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση ή προσφυγή σε διαιτησία ή Δικαστήριο, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαιτήσεώς σας, μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή σας, με την οποία θα ζητάτε την κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, ολικά ή μερικά, λόγω αθετήσεως οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Πελάτη μας ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ή παράβασης οποιουδήποτε εκ των όρων του διαγωνισμού απ' αυτόν, χωρίς να δικαιούμαστε να λάβουμε υπ' όψιν οποιασδήποτε φύσεως αντιρρήσεις του Πελάτη μας ή οποιουδήποτε τρίτου ή να υπεισέλθουμε στις σχέσεις σας με τον Πελάτη μας ή να αμφισβητήσουμε την ύπαρξη, τη νομιμότητα, την έκταση ή το έγκυρο της οφειλής του Πελάτη μας ή να απαιτήσουμε, γι' αυτήν την πληρωμή, οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση εκ μέρους του.

Επίσης με την παρούσα σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από τις ενστάσεις της διζήσεως και διαιρέσεως, από τις τυχόν προσωποπαγείς ή μη ενστάσεις του πρωτοφειλέτη και γενικά από κάθε δικαίωμα και ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 852, 853, 855, 856, 858, 861, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει για αόριστο χρόνο και μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς, με έγγραφη δήλωσή σας ότι απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωση, απέναντί σας, που απορρέει απ' αυτήν.

Τέλος δηλώνουμε ρητά ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι σύμφωνη με τους νομισματικούς και πιστωτικούς κανόνες της Τράπεζας της Ελλάδος και ότι οι εγγυητικές επιστολές που έχουμε εκδώσει, μαζί με την παρούσα, δεν υπερβαίνουν, κατά ποσό το συνολικό όριο της Τράπεζάς μας, που έχει αρμοδίως καθοριστεί και όλες οι απαραίτητες και αναγκαίες νομικές και τραπεζικές ενέργειες για την εκτέλεση και λειτουργία της έχουν δεόντως συντελεστεί.